

Vireilletulo 28.8-10.9.2025

#	PALAUTE	TOIMENPIDE/VASTINE
1	Mielipide 8.9.2025 ” **** tontti rajoittuu tähän asemakaavan muutoksen prosessissa olevaan tonttiin. Mielipiteemme on, että tutkittavista muutosvaihtoehdoista VE2 olisi Rantavitikan kaupunginosaa kokonaisuutena ajatellen paras vaihtoehto eli ehdotamme kyseessä olevan alueen muuttamista puistoalueeksi. Rantavitikka on erittäin täyteen rakennettu kerrostaloja eikä puistoalueita ole lainkaan. Luontoympäristön tuottamat hyvinvointivaikutukset ihmiselle ja taloudelliset hyödyt yhteiskunnalle on lukuisiin tutkimuksiin todennettu esim. Luken julkaisussa Luontoympäristön terveysvaikutukset ja niiden taloudellinen merkitys. Mitä lähempänä asuntoa luontoympäristö on, sitä enemmän ihmiset sinne menevät ja saavat siitä henkilökohtaisia terveys- ja hyvinvointihyötyjä kuten stressiin vähenemistä, verenpaineen ja sykkeen laskua sekä mielialan paraneminen. Ilmastonmuutoksen edetessä kaupunkien suositellaan varautuvan (esim. Suomen ympäristökeskus: Kohti kaupunkisuunnittelua) sillä syntyvien ongelmien lieventämiseen esimerkiksi puiden istuttamisella varjopaikkojen lisäämiseksi kaupunkialueella. Lisäksi kasvillisuus myös hidastaa ilmastonmuutosta hiiltä sitomalla. Kyseinen tontti puistoalueena hyödyttäisi alueen asukkaiden lisäksi vieressä olevan peruskoulun ja yliopiston oppilaita ja opiskelijoita sekä muita lähistön oppilaitoksia ja päiväkotia yhteisöllisenä virkistysalueena ja oppimisympäristönä. Kuntoilu- ja leikkivälineet lisääisivät puiston monikäyttöisyyttä ja asukkaiden aktiivisuutta lapsista vanhuksiin. Alueen viihtyisyys lisääntyisi huomattavasti hyvin suunnitellun puistoalueen myötä.”	Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on jo nykyisellään sama rakennusoikeuden määrä, jota myös asemakaavan muutoksessa esitetään. Muutoksessa on varattu alueita viheralueiksi, ja rakennusten sijoittelu on suunniteltu soveltumaan ympäröivään rakennuskantaan sekä kaupunkiympäristön kokonaisuuteen. Rovaniemellä on merkittävä pula opiskelija-asunnoista, ja tällä asemakaavan muutoksella pyritään osaltaan vastaamaan tähän tarpeeseen.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana ei tullut mielipiteitä.